

[Meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko - predávajúci]

Meno a priezvisko - kupujúci
nar. XYZ
Ulica č. 00
800 00 Bratislava

Doporučene!

VEC: PREDKUPNÉ PRÁVO – PONUKA

Vážený spoluvlastník, týmto Vám ponúkam v rámci Vášho predkupného na odkúpenie môj spoluvlastnícky podiel k pozemku uvedenému nižšie za nižšie uvedených podmienok. V prípade, že predkupné právo nevyužijete, ponúknem môj spoluvlastnícky podiel k nižšie uvedenému pozemku na predaj inej tretej osobe. Svoje predkupné právo môžete ako oprávnená osoba využiť do 2 mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky, inak Vám Vaše predkupné právo zanikne. Ako oprávnená osoba teda máte právo v uvedenej lehote sa k tejto ponuke vyjadriť a spoluvlastnícke podiely vyplatiť na základe kúpnej zmluvy

Ponuku na uplatnenie Vášho predkupného práva Vám dávam na základe ust. § 140 Občianskeho zákonníka a primerane aj podľa ust. § 602 až 606 Občianskeho zákonníka.

A/- Označenie pozemku:

Na LV č. **000** pre katastrálne územie **[názov k.ú.]**, obec: **[názov obce]**, okres **[názov okresu]**, je evidovaný pozemok: parc. č. **000/0** (parcela reg. „C“) – **ostatná plocha** o výmere **00 m²** (pozemok je umiestnený **mimo zastavaného územia obce**).

B/- Označenie spoluvlastníkov:

Vyššie uvedená nehnuteľnosť (v bode A/-) je v podielovom spoluvlastníctve týchto spoluvlastníkov:

- a) **Meno a priezvisko - predávajúci**
nar. **XYZ**
trvale bytom: **Ulica č. 00, 800 00 Bratislava**
podielový spoluvlastník v **2/3** k nehnuteľnosti

- b) **Meno a priezvisko - kupujúci**
nar. **XYZ**
trvale bytom: **Ulica č. 00, 800 00 Bratislava**
podielový spoluvlastník v **1/3** k nehnuteľnosti

C/- Predaj podielu

Spoluvlastník **Meno a priezvisko** má záujem predat' tretej osobe svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenej nehnuteľnosti a to za týchto podmienok:

- a) Kúpnu cenu: 1 000,-- €
- b) Splatnosť kúpnej ceny: vyplatenie najneskôr do 15 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- c) Iné: Pozemok, resp. spoluvlastnícky podiel sa predáva tak ako stojí a leží.

D/- Záver

Pri rešpektovaní predkupného práva ostatných spoluvlastníkov podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka, ponúka **[meno a priezvisko predávajúceho]** svoj podiel **2/3** na vyššie uvedenej nehnuteľnosti najprv zvýšenému spoluvlastníkovi **[meno a priezvisko kupujúci], nar. XYZ, Ulica č. 00, 800 00 Bratislava**, za rovnakých podmienok ako potenciálnemu kupujúcemu (tretej osobe).

V Bratislave, dňa

.....
Meno priezvisko - predávajúci